

Zmluva o nájme nebytového priestoru – I. (§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Vysoká pri Morave
zastúpená starostom Dušanom Dvoranom
Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196/102
IČO 00305197, DIČ 2020643746
Bankové spojenie DEXIA, a.s. č.ú. 3280623002/5600

Nájomca: Ing. Alena Bobříková, rod.Valkovičová
Veterná ul. 890/11
900 66 Vysoká pri Morave

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov v budove číslo súpisné 177/83 zapísanej Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra v Malackách na LV číslo 878.

Samostatná časť budovy s osobitným vchodom, dve miestnosti, sociálne zariadenie.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomníčke do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel „Poradenská činnosť športového odborníka „,

Čl. 4

Nájomníčka má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomníčka má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára od 15.7.2018 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. 6

Platobné podmienky za prenájom :

Ročné nájomné 360,00 €, t.j. mesačne 30,00 €

Úhrady energií podľa skutočnej spotreby

Čl. 7

Nájomníčka je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch je nájomníčka povinná oznámiť vlastníčkovi a robiť ich len s jeho súhlasom a na vlastné náklady.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomníčka nie je oprávnená dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 9

Nájomníčka aj prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výpovedná doba je jednomesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomníčka zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomníčka sa zaväzuje udržiavať v čistote priestory v okolí prenajatého nebytového priestoru.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

K uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 275/31/4/2018 dňa 28.6.2018.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, 29.6.2018

nájomníčka

Ing. Alena Bobříková v.r.

prenajímateľ

Dušan D o r a n , starosta obce v.r.